**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды объекта недвижимого имущества, расположенного на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

**Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, и сроках его проведения**

1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании Устава Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.
2. Аукцион открытый по составу участников и по форме представления предложений о цене, в электронной форме.
3. Организатор аукциона – Администрация Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.
4. Юридический адрес: 431683, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Киржеманы, ул. Советская, д. 30.

Адрес электронной почты: admki@mail.ru

Телефон: 8(83442)2-82-62

Контактное лицо организатора аукциона: Старушенкова Ольга Николаевна.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») https://utp.sberbank-ast.ru/.

Аукцион проводится на электронной площадке: https://utp.sberbank-ast.ru/.

Официальный сайт торгов:www.[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества.
2. Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукцион объект.
3. Характеристики объекта недвижимого имущества, выставляемого на аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальных сайтах торгов):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Нежилое здание |
| Кадастровый номер | 13:05:0205001:1051 |
| Площадь объекта (кв.м) | 895,6 |
| Адрес объекта | Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Киржеманы, ул. Советская |
| Характеристика объекта | год постройки 1991, число этажей 1, коммуникации – электрические сети (есть возможность подключения), фундамент – бутовый, стены – каркасно-панельные (металлические), перекрытия – металлические, кровля - металлическая |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Участники аукциона | Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, которые могут выступать арендаторами по договору аренды имущества, являющегося предметом настоящего аукциона, в т. ч.:- юридические лица не должны находиться в состоянии реорганизации, ликвидации либо в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя не должна проводиться процедура банкротства;- деятельность участника аукциона не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на день рассмотрения заявки. |

1. Начальный размер арендной платы составляет – 7000,00 руб. (семь тысяч) руб. 00 коп, без НДС в месяц, в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Орион» от № 02-07/24 (А) от 02.07.2024г. Для участия в аукционе в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя) необходимо внести задаток на указанные ниже реквизиты в срок для подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, установленный настоящим извещением об аукционе.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере - 700 руб. (семьсот) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Республике Мордовия(Администрация Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия ИНН 1305000303, ОКПО 41848535, ОГРН 1191326005859, ОКТМО 89613425, КПП 130501001 л/с 05093D03090 БИК 018952501 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОСССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск ЕКС № 40102810345370000076, к/с 03232643896134250900. Необходимо обязательно заполнить поле 22 платежного поручения: Код – 0000.

Назначение платежа: Оплата задатка по электронному аукциону на право заключения договора аренды объекта недвижимости по извещению №\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент в составе своей заявки представляет документы, подтверждающие внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Не поступление в установленный срок задатка на счет считается существенным отклонением от требований и условий документации об аукционе и ведет к отклонению заявки.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для Единственного участника аукциона, заключение договора аренды является обязательным. При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены арендной платы - 350,00 руб. (триста пятьдесят) руб. 00 коп.

1. Сроки, время подачи заявок и дата, время проведения аукциона (при исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское).

Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

* 1. Дата и время начало приема заявок на участие в аукционе –04 сентября 2024 г. в 09-00.
	2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 сентября 2024 г в 17-00.
	3. Дата и время рассмотрения заявок –26 сентября 2024 г. в 10-00
	4. Место, дата и время проведение аукциона – 27 сентября 2024 г. в 10-00. Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет».
	5. Подведение итогов аукциона проводится не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала хода проведения аукциона.
1. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона https://kirzhemanskoebolsheignatovskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/ также на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет и доступна для ознакомления без взимания платы начиная с даты начала приема заявок **04.09.2024** года.

Документация об аукционе также предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, и его представителя (при наличии доверенности) поданного в письменной форме, в т.ч. в форме электронного документа, подписанного в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Киржеманы, ул. Советская, д. 30, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени.

11. Организатор аукциона вправе:

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней;

- отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукционе в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Плата за участие в аукционе не взимается.

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов открытого аукциона в электронной форме.

12. Заключение договора с Победителем аукциона (Единственным участником) осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признанной соответствующей требованиям настоящей документации, либо признания Участником аукциона только одного Заявителя.

Приложения к извещению:

1 Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта федерального имущества, составляющего казну Российской Федерации.

2. Проект договора аренды недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации.

3. Форма заявки на участие в аукционе.