

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0207009:1, расположенный на территории Киржеманского сельского поселения землепользования бывшего СПК «Память Ленина» Большеигнатовского района Республики Мордовия

с. Новое Баево

«25»апреля 2023 г.

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Баево, ул. Советская, д. 34 (здание Администрации Киржеманского сельского поселения).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 25апреля 2023 г.

Время назначенного к проведению общего собрания: 12 часов 00 минут.


Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0207009:1, площадью 131 га, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Баево, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: https://kirzhemanskoebolsheignatovskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti-193_19.html, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 2а от 09 марта 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Присутствовали на собрании:

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 8 (восемь) участников долевой собственности, количество принадлежащих им долей равно 93 (девяносто три), что составляет 51 (пятьдесят один) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок

Для участия на собрании также явились:

- 1) уполномоченное лицо Администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Глава Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Козырев Н.А.;
- 2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:
от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - управляющий Большеигнатовского отделения ООО «ВОЛЯ» Кистанов Виталий Анатольевич _____, уполномоченный представитель по доверенности - Лачок Андрей Анатольевич  _____.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу:

Слушали: Жаркову Татьяну Викторовну, предложившую выбрать председателем собрания Парфенова Сергея Алексеевича и секретарем собрания Остапенко Татьяну Николаевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 8, «Против» нет, «Воздержалось» нет.

Решили: избрать председателем общего собрания Парфенова Сергея Алексеевича, избрать секретарем общего собрания Остапенко Татьяну Николаевну.

По второму вопросу:

Слушали: Остапенко Татьяну Николаевну, предложившую назначить Жаркову Татьяну Викторовну (1964 г.р., паспорт 89 08 111090 выдан ТП УФМС России по Республике Мордовия в Большеигнатовском муниципальном районе 25.08.2009 г., проживающую по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, село Новое Баево, ул. Молодежная, дом 1) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Киржеманское сельское поселение на срок до 3 лет.

Определить, что Жаркова Татьяна Викторовна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 8, «Против» нет, «Воздержалось» нет.

Решили: назначить Жаркову Татьяну Викторовну (1964 г.р., паспорт 89 08 111090 выдан ТП УФМС России по Республике Мордовия в Большеигнатовском муниципальном районе 25.08.2009 г., проживающую по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, село Новое Баево, ул. Молодежная, дом 1) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ

земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Киржеманское сельское поселение на срок до 3 лет.

Определить, что Жаркова Татьяна Викторовна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 8, «Против» нет, «Воздержалось» нет.

По третьему вопросу:

Слушали: Кистанова Виталия Анатольевича, предложившего следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

1. Заключить договор аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставления в аренду 130,86 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0207009:1, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Баево.
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг одновременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 8, «Против» нет, «Воздержалось» нет.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Заключить договор аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставления в аренду 130,86 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0207009:1, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Баево.
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и

обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.

3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Приложение:

- журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;
- схема расположения земель бывшего СПК «Память Ленина», используемых ООО «ВОЛЯ»

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1

Жаркова /Т.В. Жаркова

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1

Управляющий Большеигнатовского отделения ООО «ВОЛЯ» _____ / В.А. Кистанов

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1

Остапенко / Т.Н. Остапенко

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87

Дементьева / О.А. Дементьева

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1

Усанов / А.А. Усанов

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87 подписывать договор аренды

_____ / _____

Уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Козырев / Н.А. Козырев

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
листа (в)
1 (982)