

Протокол  
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок  
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:  
13:05:0205004:1

д. Красная Нива Большеигнатовского района Республики Мордовия

«24» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, д. Красная Нива, ул. Школьная, д. 2А (помещение Краснониевского клуба).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 24 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХПК «Красная Нива», в районе д. Красная Нива, с/п Киржеманское. Почтовый адрес ориентира: 431683, РМ, Большеигнатовский район, д. Красная Нива, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205004:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости и репортажи» по адресу в сети «Интернет»: <https://kirzhemanskoebolsheignatovskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 2а от 09.03.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. О местоположении части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и об условиях передачи этого земельного участка в аренду для сельскохозяйственного использования;

2. Об избрании и наделении соответствующими полномочиями единого представителя от имени всех участников общей долевой собственности в целях его дальнейшего участия в предусмотренных законом процедурах формальностей, в том числе в оформлении договоров и дополнительных соглашений к ним после принятия соответствующего решения повторным общим собранием участников общей долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 3 (Три) участника долевой собственности, количество принадлежащих им долей равно 4,33 (Четыре целых тридцать три сотых), что составляет 9 % от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1.

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Глава Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - Козырев Николай Александрович;

2) представители организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - заместитель директора - Федоров Александр Сергеевич \_\_\_\_\_, уполномоченный представитель по доверенности – Лачок Андрей Анатольевич \_\_\_\_\_.

Таким образом, количество долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0205004:1, явившихся для участия на общем собрании, составляет менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0205004:1, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения

правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205004:1, назначенное к проведению на 24 апреля 2023 года в 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 24 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1 (Договор №1-ОД-КН от 01 марта 2018 года).

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного выше договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают с фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» которое приведено в прилагаемой к настоящему проекту схеме расположения используемых им земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договора аренды, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ».

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

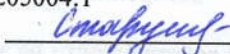
К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1;  
журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;  
схема расположения земель бывшего СХПК «Красная Нива», используемых ООО «ВОЛЯ».


**Приложение:**

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1;  
журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;  
схема расположения земель бывшего СХПК «Красная Нива», используемых ООО «ВОЛЯ».

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1

 / О.Н. Старушенкова

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1

 / А.В. Учайкина

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1

[Подпись] / О.М. Гайдукова

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1

[Подпись] / Т.Н. Дудкина

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205004:1 подписывать договор аренды

[Подпись] / А.В. Учайкина

Уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

[Подпись] / Н.А. Козырев



Применяется для оформления в собственность государственной собственности на земельный участок, расположенный на территории населенного пункта, в том числе на территории, отнесенной к населенным пунктам, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

На основании действующего законодательства Республики Беларусь государственная собственность на земельный участок, расположенный на территории населенного пункта, в том числе на территории, отнесенной к населенным пунктам, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, может быть передана в государственную собственность на праве собственности.

При этом устанавливается и порядок использования земельного участка, расположенного на территории населенного пункта, в том числе на территории, отнесенной к населенным пунктам, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В соответствии с пунктом 11.1.1. статьи 11.1. Закона Республики Беларусь от 26 июля 2011 года «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация недвижимости осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости Республики Беларусь.

К государственному реестру недвижимости Республики Беларусь государственная регистрация недвижимости на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Государственная регистрация недвижимости осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости Республики Беларусь.

При этом устанавливается и порядок использования земельного участка, расположенного на территории населенного пункта, в том числе на территории, отнесенной к населенным пунктам, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Лично, собственник недвижимого имущества, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости Республики Беларусь, государственная регистрация недвижимости на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Указанный документ государственная регистрация недвижимости на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.



И прошуровано, прошуровано и скреплено печатью листа (ов)

Федоров А.А.

# План-схема землепользования ООО ВОЛЯ с.Красная Нива

