

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0205003:87

село Киржеманы Большеигнатовского района Республики Мордовия

«24» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Киржеманы, ул. Советская, 30 (помещение администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 24 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХПК «Знамя Труда», в районе с. Киржеманы, с/п Киржеманское. Почтовый адрес ориентира: 431683, РМ, Большеигнатовский район, с. Киржеманы, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе в разделе «Новости и репортажи» по адресу в сети «Интернет»: <https://kirzhemanskoebolsheignatovskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 2а от 09.03.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. О местоположении части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и об условиях передачи этого земельного участка в аренду для сельскохозяйственного использования;

2. Об избрании и наделении соответствующими полномочиями единого представителя от имени всех участников общей долевой собственности в целях его дальнейшего участия в предусмотренных законом процедурах и формальностях, в том числе в оформлении договоров и дополнительных соглашений к ним после принятия соответствующего решения повторным общим собранием участников общей долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 4 (Четыре) участника долевой собственности, количество принадлежащих им долей равно 5 (Пяти), что составляет 9 % от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87.

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Глава Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - Козырев Николай Александрович;

2) представители организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - директор - Федоров Артем Александрович _____, уполномоченный представитель по доверенности – Лесникова Наталия Викторовна _____.

Таким образом, количество долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0205003:87, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0205003:87, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии

с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, назначенное к проведению на 24 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 24 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).¹

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0205003:87 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о срок таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный участниками долевой собственности земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87 (Договор №1-ОД-И от 01 марта 2018 года).

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного выше договора аренды, а также к порядку его исполнения, зна о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», которое приведено в прилагаемой к настоящему проекту схеме расположения используемых земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договора аренды, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ».

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0205003:87;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0205003:87, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

схема расположения земель бывшего СХПК «Знамя Труда», используемых ООО «ВОЛЯ».

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0205003:87;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0205003:87, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

схема расположения земель бывшего СХПК «Знамя Труда», используемых ООО «ВОЛЯ»

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87

 /О.Н.Старушенкова

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87

Усанов / А.А. Федоров

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87

Усанов / Г.В. Усанова

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87

Бочкарев / А.Ф. Бочкарев

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87

Усанов / А.А. Усанов

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87 подписывать договор аренды

Усанов / П.В. Усанов

Уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеингатовского муниципального района Республики Мордовия

Козырев / Н.А. Козырев

1. Служба государственной охраны Республики Караганды
 2. Уполномоченный по правам человека в Республике Караганды
 3. Министерство внутренних дел Республики Караганды
 4. Министерство юстиции Республики Караганды
 5. Комитет по правам человека Республики Караганды
 6. Прокуратура Республики Караганды
 7. Общественный омбудсмен Республики Караганды
 8. Ассоциация юристов Республики Караганды
 9. Ассоциация адвокатов Республики Караганды
 10. Ассоциация адвокатов Республики Караганды

11.04.2014
 11.04.2014
 11.04.2014

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 11 Конституции Республики Караганды
 в администрации Республики Караганды
 Республики Караганды

К исполнению поручения
 13.05.2014

Предоставить
 11.05.2014

Журнал регистрации
 13.05.2014

11.05.2014

Прошнуровано, пронумеровано
 и скреплено печатью
 2014/04/11
 листа (ов)



План-схема землепользования ООО ВОЛЯ

с. Киржеманы



Красная Нива

р. Монах

Растислаевка

Киржеманы

Светлая ул.

ул. Ермакова

ул. Карла Маркса

ул. Пушкина

ул. Мухоморова

Родниковая ул.