

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0204004:1

с. Хухорево Большеигнатовского района Республики Мордовия

«26» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Хухорево, ул. Центральная, д. 4.

Дата назначенного к проведению общего собрания: 26 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, СПК «Свободный Путь», в районе с. Хухорево., назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе в разделе «Новости и репортажи» по адресу в сети «Интернет»: <https://kirzhemanskoebolsheignatovskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 2а от 09.03.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. О местоположении части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и об условиях передачи этого земельного участка в аренду для сельскохозяйственного использования;

2. Об избрании и наделении соответствующими полномочиями единого представителя от имени всех участников общей долевой собственности в целях его дальнейшего участия в предусмотренных законом процедурах и формальностях, в том числе в оформлении договоров и дополнительных соглашений к ним после принятия соответствующего решения повторным общим собранием участников общей долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 22 (Двадцать два) участника долевой собственности, количество принадлежащих им долей равно 34 (Тридцать четыре), что составляет 21 % от об общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1.

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Глава Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - Козырев Николай Александрович;

2) представители организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - директор - Федоров Артем Александрович, уполномоченный представитель по доверенности – Лесникова Наталия Викторовна

Таким образом, количество долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0204004:1, явившихся для участия на общем собрании, составляет менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0204004:1, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, назначенное к проведению на 26 апреля 2023 года в 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 26 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1 (Договор №1-ОД-Х аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от 01 марта 2018 года).

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного выше договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», которое приведено в прилагаемой к настоящему проекту схеме расположения используемых им земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договора аренды, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ».

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

схема расположения земель бывшего СПК «Свободный Путь», используемых ООО «ВОЛЯ».

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

схема расположения земель бывшего СПК «Свободный Путь», используемых ООО «ВОЛЯ».

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Петр 1. Остапенко П.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Мелова, Малова А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Гриш, Поповичко Л.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Андреев, Андреев В.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Курну, Курганова А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Курн, Курганов В.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

М, Малова М.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Киев, Клюшников Т.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Торехов, Торехов В.П.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Кузьмин, Кузьмин М.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Курну, Курганова М.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Самоева, Самоева Н.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Торехов, Торехов Н.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Андреев, Андреев Л.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Киреева, Киреева Е.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Киреев, Киреев А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Андреев, Андреев В.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Шеф Антипинова А.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Торохов Торосова П.П.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Крестьян, Тиренев В.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Курбет Курбалин А.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Тиренев, Тиренев С.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1

Козырев, Н.А. Козырев

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204004:1 подписывать договор аренды

Тиренев, Тиренев С.А.

Уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Козырев, Н.А. Козырев

План-схема землепользования ООО ВОЛЯ Малое Игнатово
с. Хухорево

Федоров А.А.



1. *Сектор 1*
2. *Сектор 2*
3. *Сектор 3*
4. *Сектор 4*
5. *Сектор 5*
6. *Сектор 6*
7. *Сектор 7*
8. *Сектор 8*
9. *Сектор 9*
10. *Сектор 10*



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
листа (ов)