

**Протокол**  
**о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок**  
**из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:**  
**13:05:0204003:1**

с. Горки Большеигнатовского района Республики Мордовия

«26» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Горки, ул. Энгельса, д. 15.

Дата назначенного к проведению общего собрания: 26 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Горки, СПК им. Андрейчука, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0204003:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе в разделе «Новости и репортажи» по адресу в сети «Интернет»: <https://kirzhemanskoebolsheignatovskij-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 2а от 03.09.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. О местоположении части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и об условиях передачи этого земельного участка в аренду для сельскохозяйственного использования;

2. Об избрании и наделении соответствующими полномочиями единого представителя от имени всех участников общей долевой собственности в целях его дальнейшего участия в предусмотренных законом процедурах и формальностях, в том числе в оформлении договоров и дополнительных соглашений к ним после принятия соответствующего решения повторным общим собранием участников общей долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 42 (Сорок два) участника долевой собственности, количество принадлежащих им долей равно 64 (Шестьдесят четыре), что составляет 23,9 % от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1.

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Глава Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - Козырев Николай Александрович;

2) представители организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - директор - Федоров Артем Александрович \_\_\_\_\_, уполномоченный представитель по доверенности – Лесникова Наталия Викторовна \_\_\_\_\_.

Таким образом, количество долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0204003:1, явившихся для участия на общем собрании,

составляет менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0204003:1, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0204003:1, назначенное к проведению на 26 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 26 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1 (Договор №1-ОД-Г от 01 марта 2018 года).

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного выше договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», которое приведено в прилагаемой к настоящему проекту схеме расположения используемых им земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договора аренды, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ».

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли; схема расположения земель бывшего СПК им. Андрейчука, используемых ООО «ВОЛЯ».

#### Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

схема расположения земель бывшего СПК им. Андрейчука, используемых ООО «ВОЛЯ».

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1

Осипов / Вотанинко Т.А.  
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1

Васильев / Ломасово Т.В.  
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1





Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1

М.А. Моисеева Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1

С.А. Соснова Т.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1

М.А. Мартышов Н.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1

М.А. Мартышов Н.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1

Ф.И. Козлова Р.Е.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1

А.А. Федоров А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1

Н.Н. Козырев Н.Н.

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0204003:1 подписывать договор аренды

М.А. Моисеева Т.В.

Уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Н.А. Козырев / Н.А. Козырев

1. *А. А. А.*  
2. *Б. Б. Б.*  
3. *В. В. В.*  
4. *Г. Г. Г.*  
5. *Д. Д. Д.*  
6. *Е. Е. Е.*  
7. *Ж. Ж. Ж.*  
8. *З. З. З.*  
9. *И. И. И.*  
10. *К. К. К.*



Пронумеровано,  
и скреплено  
печатью  
листа (ов)  
*5 (пять) листов*  
*Кобушев И. А.*

Федоров А.А.



# План-схема землепользования ООО ВОЛЯ с. Горки

